

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 149

del 06/12/2022

OGGETTO: Parere in qualità di SCA e nel rispetto dell'art ai sensi dell'art. 2.7 del regolamento del Parco per Piano di Recupero in Variante al PRG del Compendio Immobiliare sito in Località Massignano - Richiesta di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (Vas) Ai Sensi Del D.Lgs. N. 152/2006 E Ss.Mm.Ii., Della L.R. N. 6/2007 E Della D.G.R. N. 1813/2010 _Comune Di Ancona.

L'anno duemilaventidue, il giorno sei del mese di dicembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vice Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vice Presidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “

È assente il Consigliere: PIANGERELLI Marco

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

precisato che il parere è riferito esclusivamente alla materia di assoggettamento a VAS e non entra nel merito del parere urbanistico sul Piano

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- di esprimere il seguente parere in qualità di Soggetto Competente in materia Ambientale (SCA):
Si ritiene non necessario sottoporre il presente Piano a procedura di VAS;
- di inviare la presente delibera alla Provincia di Ancona ed al Comune di Ancona per opportuna e rispettiva competenza;
- di esprimere parere favorevole in applicazione dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco;
- di dare atto che in caso di modifica del PRU di natura sostanziale dovrà essere richiesto nuovo parere.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 29/11/2022 acquisita a ns. prot. n. 382 in pari data, è stato presentato da parte della Provincia di Ancona Il PRU indicata in oggetto per l'espressione del parere di competenza nel procedimento di VAS in qualità di SCA;

trattasi di procedimento di screening di VAS, in adempimento alle disposizioni previste ai sensi dell'art. 12, titolo I, parte seconda del d.lgs.152/2006 e ss.mm.ii., che precede la presentazione della proposta di piano ed è attivato al fine di stabilire l'assoggettamento o meno del piano a valutazione ambientale strategica (VAS).

Come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1647/2019 (nuove Linee Guida VAS), in applicazione delle indicazioni contenute nei DOCUMENTI DI INDIRIZZO approvati con Decreti Dirigenziali n.13/2020 e n.198/2021, gli SCA coinvolti sono tenuti ad esprimere un parere tecnico in merito al possibile avvio del procedimento di VAS.

La Variante parziale al P.R.G. consiste in *“Azione 1 in parziale variante al PRG vigente – cambio d’uso da immobile non residenziale a immobile residenziale in zona agricola di un manufatto annesso ad abitazione principale esistente. L’altezza massima consentita è quella esistente come da NTA e $U_f=U_{fe}$.”*

Si prevede in variante la traslazione parziale del sedime dell’edificio oggetto di recupero per ragioni di tipo geotecnico come meglio evidenziato negli elaborati alle pagine seguenti;

Azione 2 in variante al PRG vigente - realizzazione di un’area a verde pubblico in luogo del previsto parcheggio stante l’eccessiva pendenza dell’area individuata dal PRG, che richiederebbe una pendenza della strada di accesso superiore a quanto previsto dal D. M. 5/11/2001 n. 6792 e riporti/sbancamenti di entità non ammessa dal Piano del Parco del Co-nero. Il P/P propone una sistemazione conservativa di minima ad uso pubblico eventualmente anche a servizio della sentieristica del Parco: installazione di elementi di arredo urbano, definizione di un tracciato pedonale corredato dalla messa a dimora di panchine, un punto acqua potabile, una rastrelliera porta biciclette, una staccionata in legno. Gli elementi arborei e arbustivi presenti verranno conservati prevedendo esclusivamente nella porzione interessata da quanto proposto con una gestione della copertura erbacea finalizzata al con-tenimento con uno sfalcio periodico.

Azione 3 in variante al PRG vigente - aggiustamento del perimetro del Piano a seguito di rilievo topografico in campo come meglio evidenziato negli elaborati alle pagine seguenti?”

Tale variazione non produce effetti diretti di modifica delle pressioni attese ma dal punto di vista ambientale rispetto alle nostre competenze ed interessi anzi è in linea con le previsioni del PdP che tra gli obiettivi prevede per la zona anche la Riorganizzazione del punto attrezzato di accesso ai luoghi naturalistici del Parco e adeguamento della viabilità di collegamento tra Massignano e l’area del capolinea Conerobus e anche il collegamento tra abitato storico ed il punto informativo del Parco.; idonea a tale scopo è infatti la previsione della zona verde e la partenza del sentiero pedonale di collegamento tra la frazione ed il capolinea della conerobus appunto.

Quanto sopra viene descritto facendo visionare gli elaborati presentati al Consiglio.

Nel documento “rapporto preliminare di screening” rispetto agli aspetti ambientali non vengono sottolineate particolari criticità ed emergenze e vengono evidenziati i possibili apporti alla mobilità alternativa della frazione

La variante è stata sottoposta al parere della commissione che come riportato nel verbale della seduta del 29/11/2022 ha indicato il seguente parere:

non si ritiene necessario sottoporre a VAS il presente PRU, contestualmente il parere in materia urbanistica da emettere ai sensi dell’art. 2.7 del regolamento del Parco è favorevole.

Da queste premesse si può asserire che le possibili interazioni che la Variante potrà avere con i vari aspetti ambientali ed in particolare con le tutele ed indirizzi del Piano del Parco sono minime ed in linea con gli obiettivi ed indirizzi dell'APS 9.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di condividere con la Provincia ed il comune la non necessità di sottoporre la variante a VAS e considerate le caratteristiche della variante già indicate in maniera completa nei documenti allegati al presente procedimento, si ritiene possibile esprimere fin da subito, come fatto dalla Commissione, anche il parere da emettere per la materia urbanistica.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Daniele SILVETTI

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 29/12/2022
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini